



PROMRYLAD
RENOVATION

2022

Річний звіт



ВСТУПНЕ СЛОВО	3
ВСТУПНЕ СЛОВО ВІД НАГЛЯДОВОЇ РАДИ	4
КОМАНДА	5
НОВІ ПАРТНЕРСТВА	6
ДЕВЕЛОПМЕНТ	7
БІЗНЕС	13
ФІНАНСОВА ІНФОРМАЦІЯ	14
ІІІ РАУНД ІНВЕСТУВАННЯ	15
ФАНДРЕЙЗИНГ	16
ВІДПОВІДЬ НА ВИКЛИКИ ВІЙНИ / ІМРАСТ	17
РЕЛОКОВАНЕ ВИРОБНИЦТВО	22
ПОДІЇ ТА НЕТВОРКІНГ ДЛЯ СПІЛЬНОТИ ІНВЕСТОРІВ	23
ПАРТНЕРИ	24



**2022 рік став
чи не найважчим
в історії сучасної України.
Повномасштабна
війна стала іспитом на
незламність для всього
українського народу**

Юрій Филюк
CEO Promprylad.Renovation

Ми, як і вся країна, миттєво зреагували на виклики війни. Завдяки вже здобутому соціальному капіталу проєкту навколо Промприлад.Реновація об'єдналися активні представники бізнесу, громадського сектору та влади. Спільними зусиллями була створена ініціатива Save Ukraine Now, спрямована на підтримку військових Прикарпаття та допомогу людям, постраждалим від війни. За час діяльності координаційного центру вдалося залучити \$2.2 млн, які спрямували на закупівлю засобів особистого захисту, сертифікованого обладнання, технічного устаткування, амуніції, засобів зв'язку, оптики, медичних товарів та транспорту для наших воїнів.

На третій тиждень війни ми активно включились в підтримку економічного тилу країни. Зокрема спільно з партнерами запустили платформу Save Business Now, у межах якої вдалося допомогти релокуватися та відновити свою діяльність понад 50 бізнесам в Івано-Франківськ та регіон.

У перше півріччя 2022-го року Промприлад.Реновація перетворився у важливий координаційний хаб. У стінах інноваційного центру додатково розмістилися та продовжили роботу 12 релокованих компаній і команд, серед яких: фонд «Повернись живим», MacPaw, «Телебачення Торонто», AltexSoft, Anoeses та інші.

Водночас вже наприкінці першого місяця після початку широкомасштабного вторгнення спільно з Наглядвою радою було прийнято рішення продовжити реалізацію проєкту та відновити будівництво в умовах війни.

Минулий рік в цифрах

За 2022 рік нам вдалося залучити додаткових \$4,5 млн інвестицій, 60 млн грн кредиту з Укргазбанком за програмою «Доступні кредити 5-7-9%» під 0% протягом дії воєнного стану. Також Фондація Промприладу залучила \$462 тис. грантових коштів.

Партнерства

За минулий рік укладено низку важливих для проєкту угод, зокрема меморандум про стратегічне партнерство з IT Ukraine Association. Крім того, в грудні Промприлад.Реновація став членом Канадсько-української торгової палати.

Упродовж року ми були активними учасниками дискусій про відновлення та розбудову України, як то під час Ukraine Recovery Conference 2022 у м. Лугано (Швейцарія), Rebuild Ukraine в Торонто (Канада) чи на Всесвітньому економічному форумі у Давосі (Швейцарія).

Будівництво

Та найважливіше, протягом цього часу ми активно будувалися та досягнули значного прогресу в реалізації проєкту. Наразі ми завершуємо процес залучення інвестицій та реалізацію II черги реконструкції заводу. А спільнота Промприлад.Реновація зросла до 1533 інвесторів з 20 країн світу.

Весь цей рух був би неможливим без героїчного супротиву українського народу та перемог наших Збройних сил на полі бою. Наша ж роль залишається незмінною: докладати максимум зусиль до формування потенціалу як для підтримки економічного тилу, так і для можливостей реалізації українських талантів в Україні.



Наглядова рада



Юрій Кривошея

Президент та керівний партнер ПРАТ «УКСТ» Торонто-Київ», член ради директорів КУТП в Україні



Ігор Ліскі

Голова наглядової ради EFI Group



Тарас Лукачук

Експрезидент JDE (Якобс Доу Егберс) в регіоні EEMEA (Eastern Europe, Middle East and Africa)



Володимир Воробей

Директор агенції економічного розвитку PPV Knowledge Networks



Олександра Бакланова

Консультантка зі стратегії та управління змінами та керуюча партнерка компанії pro.mova



Софія Опацька

Декан-засновниця Львівської бізнес-школи УКУ, проректорка з науково-педагогічної роботи Українського католицького університету



Михайло Харенко

Партнер Sayenko Kharenko та співзасновник БФ «Дихай»



Ярослава Джонсон

Президентка та CEO WNISEF



Ярослава Джонсон
Президентка та CEO
WNISEF

Члени правління фонду Western NIS Enterprise Fund завжди вірили в те, що громади та місцеві лідери є головними рушійними силами позитивних змін. Для нас це було однією з причин підтримувати «Промприлад» впродовж багатьох років, і ми не помилилися.

«Промприлад» одразу став одним із найсильніших стейкхолдерів Івано-Франківська. З початком

неспровокованої та несправедливої війни росії проти України у лютому 2022 року «Промприлад» мобілізував усі зусилля на підтримку захисників України. «Фундація Промприладу» спільно з містом ініціювала створення Save Business Now і є відповідальною за соціальний вплив проекту. Save Business Now допомагає у релокації та надає безпечний притулок для підприємців та їхніх команд із територій з активними бойовими діями. «Промприлад» також подбав про збереження культурно-освітніх ініціатив, які є надважливими у цій екзистенційній боротьбі за захист української національної ідентичності.

Хоча «Промприлад.Реновація» і вибудований навколо старого заводу, він завжди був про людей як спільноту. Впродовж останнього року, коли війна охоплювала громаду за громадою, а еміграція з українських міст стрімко зростала, бо мешканці шукали прихистку, «Промприлад» продовжував розвивати безпечне середовище, щоб мотивувати людей залишатися в Україні або заохотити повернутися тих, хто виїхав. Усвідомлюючи, що талановиті люди є критично важливими для відновлення України, «Промприлад» став центром розбудови громади, зосередженим на нарощуванні людського капіталу. Таким чином, «Промприлад» є чудовою перевіреною моделлю для наслідування іншими українськими містами після перемоги.

«Промприлад» продовжить відігравати вагомий роль у відродженні України у прийдешні роки.

За минулий рік ми сотні разів чули, що ця війна, розпочата росією проти нашої країни, назавжди змінить нас усіх. І що ми ніколи не зможемо повернутися у 23.02.2022. Це правда. Але чи дійсно ми хочемо туди повертатися? Беззаперечним фактом є те, що сьогодні українська нація є найбільш цілісною, об'єднаною та, мабуть, найбільш усвідомленою за весь час свого існування. Зараз критично важливо думати про створення нової України – України майбутнього.

Мова не тільки (та і не стільки) про відновлення зруйнованого, як про побудову нової екосистеми для країни. Головні суспільні інститути держави – системність, законслухняність, верховенство права і місцева громада – нарешті стануть значно важливішими за пошук «месії», який нас врятує. А страшна радянська спадщина в багатьох аспектах нашого життя почне безповоротно зникати.

Ми усі потребуємо не декларативності і лозунгів, а професійності, успішних рольових моделей, які кожен повинен створювати на своєму місці та рівні. Нам потрібні конкретні приклади, що зміни в напрямку цивілізованого світу можливі та безальтернативні. Таким прикладом є Промприлад, який стає трансформаційною історією не лише для Івано-Франківська та регіону, але й дасть поштовх новим проектам в інших містах.

Тому, коли всього за місяць після початку війни перед Наглядовою Радою постало питання про доцільність продовження активних інвестицій в проект, ми одногolosно підтримали такий підхід. Сьогодні ми бачимо, що рішення було правильним. Збережена неймовірно професійна і мотивована команда Промприладу. Протягом року залучено \$4.2 млн нових інвестицій, підписано кредитну угоду з Укргазбанком, завершується будівництво II черги, не втрачено жодного орендаря, більше того, з'явилися нові. Крім того, «живий і діючий» Промприлад 2022 року став осередком концентрації неймовірної громадської і волонтерської діяльності не тільки франківчан, а й людей з інших регіонів країни. Спільними зусиллями ми зібрали понад \$2 млн на підтримку наших воїнів.

Промприлад не зупинився, як ніколи не зупиниться Україна. Слава Україні!



Тарас Лукачук,
Експрезидент JDE
(Якобс Доу Егберс)
в регіоні EEMEA
(Eastern Europe,
Middle East and Africa)

Будівництво



Керівник напрямку
Олександр Токмиленко



Олег Гончаренко
Головний енергетик



Юрій Камінський
Інженер управління і експлуатації нерухомості

Залучення інвестицій



Керівник напрямку
Іван Фуфалько



Вікторія Сав'юк
Менеджерка по роботі з інвесторами



Марія Мицкан
Менеджерка по роботі з інвесторами

Центр Нової Економіки



Керівниця напрямку
Іванна Погребняк



Руслана Паробецька
Подієва менеджерка

EXECUTIVE BOARD



Юрій Філюк
CEO



Людмила Крижановська
Міжнародне партнерство та фандрейзинг



Тетяна Василик
Операційне управління



Олександр Токмиленко
Будівництво



Аліна Токмиленко
Управління бізнесами та організаційний розвиток



Рената Налісник
Комунікації і маркетинг

У 2022 році до команди доєдналися 10 нових фахівців, що стало підсиленням у наступні відділи:

- Бухгалтерія
- Девелопмент
- Залучення інвестицій
- Фундація Промприладу
- Центр Нової Економіки
- Save Business Now
- Комунікації і маркетинг

Наразі команда Промприлад.Реновація складається з 28 осіб.

Фундація Промприладу



Керівниця напрямку
Людмила Крижановська



Тетяна Котик
Операційна менеджерка



Дзвенислава Стецуняк
Грантова менеджерка

Управління бізнесами та організаційний розвиток



Керівниця напрямку
Аліна Токмиленко



Ольга Пилипів
Менеджерка з управління нерухомістю



Ірина Сенко
Лідерка коворкінгу та конференц сервісу



Дмитро Лисик
Менеджер коворкінгу та конференц сервісу



Дмитро Долгіх-Черниш
Менеджер коворкінгу та конференц сервісу



Оксана Олесневич
Лідерка проекту Foodoteka



Віталія Мелешко
Асистентка CEO

Бухгалтерія



Керівниця напрямку
(в період з 28.10.2021 по 13.10.2022)
Олена Лук'янчук



Олена Золина-Малик
Бухгалтерка



Оксана Онуфрак
Бухгалтерка



Соломія Гудак
Фінансова менеджерка

Комунікації і маркетинг



Керівниця напрямку
Рената Налісник



Тетяна Копча
Комунікаційна менеджерка



Наталія Українець
Комунікаційна менеджерка
Фундації Промприладу



Андрій Сидорак
Графічний дизайнер



Промприлад.Реновація та IT Ukraine Association підписали меморандум про стратегічне партнерство.

Основна мета довгострокового співробітництва – просування інтересів українського ІТ-бізнесу, формування його позитивного іміджу та інвестиційної привабливості на національному та міжнародному рівнях, розвиток регіонального ІТ-потенціалу.

У межах спільної стратегії щодо розвитку ІТ-галузі передбачається проведення різноманітних публічних заходів, досліджень ІТ-галузі в Україні, розвиток освітніх та наукових проєктів, спрямованих на підготовку ІТ-спеціалістів, а також взаємна підтримка у медіа та кіберпросторі.



Костянтин Васюк
Виконавчий директор
IT Ukraine Association

«В силу відомих причин ІТ-ландшафт України змінюється, формуються нові ІТ-хаби, відбувається масова релокація спеціалістів. Ми розуміємо важливість створення вже зараз інфраструктури та креативних просторів для ІТ-бізнесу в більш безпечних західних регіонах країни. Це дозволить зберегти та посилити потенціал національної ІТ-галузі. Ми впевнені, що креативний простір Promprylad.Renovation має всі шанси стати одним з таких хабів»

Асоціація «IT Ukraine» – це найбільша спільнота ІТ-компаній, на які разом припадає 50% усіх експортних надходжень ІТ-індустрії в Україні та об'єднує 27% українських ІТ-фахівців. Асоціація працює на перетині інтересів бізнесу, держави та міжнародних партнерів задля розвитку ІТ-індустрії в Україні. Разом з компаніями-учасницями, ІТ-кластерами та партнерами захищає інтереси бізнесу та просуває бренд України як провідної технологічної нації.



Державний Укргазбанк надасть кредит у розмірі **60 млн грн** на завершення реконструкції будівель заводу у межах другої черги. Кредитну угоду уклали за програмою **“Доступні кредити 5-7-9%”**.

Релокація 12 нових бізнесів і команд на Промприлад дала розуміння, що проєкт має достатній потенціал для розміщення нових компаній та створення значної кількості додаткових робочих місць. У можливості розбудови додаткової інфраструктури вагому роль відіграє фінансова підтримка від Укргазбанку, що особливо важливо у контексті переміщення бізнесів на захід України та підтримки вітчизняної економіки.

Державні банки відіграють ключову роль у підтримці економіки країни під час війни. Укргазбанк не зупинив кредитування реального сектору та продовжив фінансувати агросектор та його суміжні галузі, підприємства критичної інфраструктури, харчову промисловість, продуктовий ритейл, створення нових виробничих потужностей. Участь в інвестиційному проєкті Промприлад.Реновація – це черговий дієвий крок Укргазбанку з підтримки бізнесу задля підсилення української економіки.

На сьогодні **Укргазбанк** лідирує серед 42 банків-учасників програми за кількістю виданих кредитів. Всього станом на 29 серпня 2022 року державний банк уклав 3180 «5-7-9%» угод на суму 11,7 млрд грн, 1,9 млрд грн з яких – це інвестиційні проєкти.



CANADA-UKRAINE
CHAMBER OF COMMERCE

Команда проєкту взяла участь у першому бізнес-форумі **Rebuild Ukraine** в Канаді, присвяченому темі відбудови України. У межах конференції провели перемовини, за підсумками яких Промприлад.Реновація став членом Канадсько-української торгової палати, що декларує початок великої співпраці.

Членство Промприлад.Реновація в КУТП означатиме розширення інвестиційних можливостей, налагодження ділових партнерств та масштабування ідей українського проєкту на міжнародній арені.



Зенон Потічний
Президент
Канадсько-української
торгової палати

«Такі проєкти як Промприлад.Реновація, а зокрема їх активний розвиток на тлі широкомасштабної війни, – свідчення високого рівня громадянського суспільства. Наше партнерство відкриє шляхи співпраці у багатьох напрямках задля підтримки авторитетних відносин між бізнесом обох країн: України та Канади. У планах – організувати спільні ініціативи, бізнес-події та інші ділові заходи. Твердо переконаний, що така співпраця посилить позицію України як серйозного гравця на міжнародному полі»

Канадсько-українська торгова палата – створена у 1992 році бізнес-асоціація, націлена на сприяння торгівлі та інвестиціям між Канадою та Україною.



**Рішення
продовжити активне
будівництво у час війни
стало ще одним важливим
кроком команди на шляху
реалізації проєкту**

Олександр Токмиленко
Керівник напрямку девелопменту

Завдяки зусиллям ЗСУ ми змогли рухатися далі, не скорочуючи заплановані об'єми. Інженер Промприладу Юрій Камінський вступив до лав української армії, за що вся команда вдячна йому кожен день.

За рік війни ми здійснили повну заміну внутрішньомайданчикових мереж, реалізацію нових фасадів і віконних систем та капітальний ремонт частини будівлі В1 під терасою. Також законтрактували всю інженерію, виконали шалені обсяги земельних робіт з перенесенням комунікацій і підготовкою до благоустрою.

Війна принесла низку викликів, із якими нам довелося працювати. Серед найбільш відчутних у процесі будівництва стали питання логістики, відключення електропостачання, повітряних тривог та мобілізації робітників. Але завдяки злагодженій роботі всіх команд партнерів та підрядників на будмайданчику нам вдалося вийти на ефективну роботу та хороший темп будівництва.

Ми входимо у 2023 рік з 80% готовності II черги площею 12,9 тис. кв. м, яка в загальному масштабі становитиме половину реалізованого проєкту.

Також вже зараз ми детально пропрацюємо фінальні черги реалізації проєкту.

Виклики 2022



ПОВІТРЯНІ ТРИВОГИ

Під час повітряних тривог роботи на будмайданчиках призупинялися в цілях безпеки робітників та команди. У зв'язку з цим, щоб компенсувати втрачений час, робітники працювали у позаробочі години.



ВІДКЛЮЧЕННЯ ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Планові та позапланові вимкнення електроенергії ускладнили ведення будівельних робіт, проте, всі підрядники були забезпечені електрогенераторами, що дозволило бригадам безперебійно працювати.



РОБОТА З ПОСТАЧАЛЬНИКАМИ

- Для утеплення фасадів у нас був укладений контракт із постачальником із Житомирщини. У перші дні війни підприємство опинилось під артилерійськими обстрілами. Деякий час не було відомо, чи вдасться отримати замовлення по контракту. Як з'ясувалося згодом, безпосередньо наш матеріал не постраждав, і хоч із запізненням, та його вдалось вивезти на об'єкт.
- У зв'язку із початком війни завод, з яким було законтрактовано склопакети для II черги, припинив діяльність і відмовився виконувати зобов'язання щодо поставки склопакетів. Було знайдено підприємство, яке дало гарантії з виробництва скла відповідної якості. Об'єми були переконтрактовані та до кінця року все скло було доставлено на майданчик.



ЛОГІСТИКА

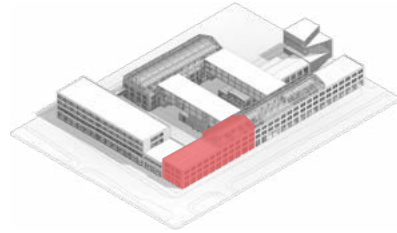
Через проблеми із блокпостами та стрімким дефіцитом палива постачальники матеріалів масово відмовлялися від поставок матеріалів на об'єкт. Але генпідряднику вдалося організувати логістику власноручно.



МОБІЛІЗАЦІЯ РОБОЧИХ

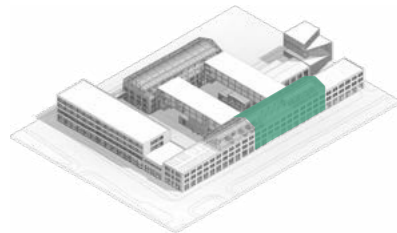
При відновленні будівельних робіт стало зрозуміло, що цілі бригади робітників вступили до лав ЗСУ. Зважаючи на важливість укомплектування української армії, станом на зараз для кожного типу робіт підбирається одразу декілька підрядників.

КОРПУС А1



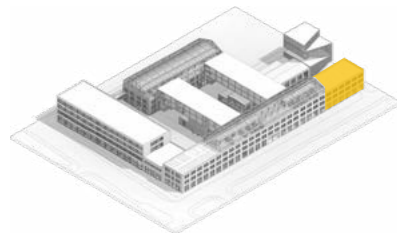
- ☑ Закінчено термомодернізацію фасаду
- ☑ Піднято парапети
- ☑ Поставлені всі вікна
- ☑ Виконано внутрішню сходинову клітину
- ☑ Виконано утеплення та гідроізоляцію покрівлі
- ☑ Встановлено опори під вентиляційне обладнання
- ☑ Встановлено каркас надбудови
- ☑ Замовлено скління надбудови
- ☑ Замовлено сендвіч панелі
- ☑ Перенесено ТП

КОРПУС А2



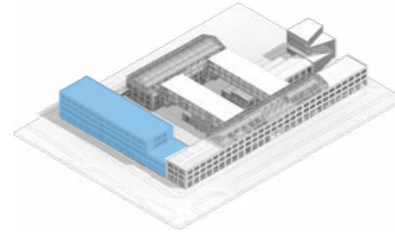
- ☑ Закінчено термомодернізацію фасаду
- ☑ Піднято парапети
- ☑ Поставлені всі вікна
- ☑ Виконано каркас зовнішньої сходинової клітини
- ☑ Виконано опорну частину надбудови
- ☑ Замовлено скління надбудови
- ☑ Замовлено сендвіч панелі

КОРПУС А3



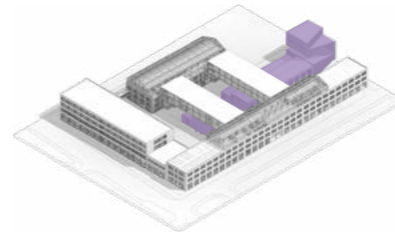
- ☑ Виконано всі демонтажні роботи
- ☑ Виконано термомодернізацію 3-го та 2-го поверху
- ☑ Піднято парапети
- ☑ Будівля підготована до наступної черги

КОРПУС В



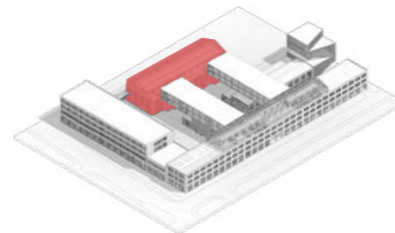
- ☑ Демонтовано та перевезено пресувальний цех
- ☑ Прокладено нові комунікації водопроводу та каналізації
- ☑ Підключено до нових мереж існуючих орендарів
- ☑ Виконано ВРП на першому поверсі та переключено всіх абонентів
- ☑ Встановлено водомірний вузол
- ☑ Виконано антресольний поверх Фудотеки
- ☑ Виконані перестінки нових приміщень Фудотеки
- ☑ Встановлено ліфти
- ☑ Виконано вентиляційні стояки на покрівлю
- ☑ Виконано скління фасаду 1-го поверху

КОРПУС D



- ☑ Вивезено все обладнання заводу
- ☑ Демонтовано всю чавунну плитку
- ☑ Демонтовано старе ТП
- ☑ Демонтовано столярний цех
- ☑ Демонтовано малярний цех
- ☑ Побудовано нове ТП на весь комплекс

КОРПУС С



- ☑ Виконано майданчик для зберігання матеріалів для повторного використання

Внутрішньомайданчикові мережі:

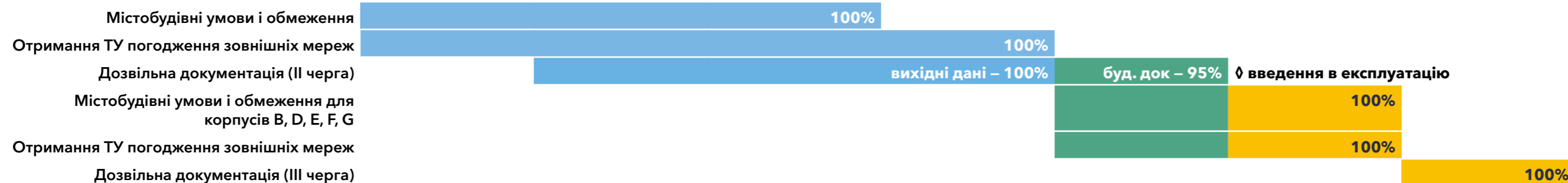


- ☑ Виконано ввід електромережі на майданчик
- ☑ Виконано ТП для розміщення трансформаторів під потужність 5,5 МВт
- ☑ Реставровані для тимчасового використання трансформатори по 1 МВт (2 шт.)
- ☑ Розведено все живлення до ВРП корпусів А1, А2, А3, В
- ☑ Виконано мережі дощової каналізації корпусів А1, А2, А3, В, В1
- ☑ Виконано мережі побутової каналізації корпусів А1, А2, А3, В, В1
- ☑ Виконано мережі водопроводу та виконано нове підключення до міської мережі
- ☑ Виконано каналізацію слабкострумових мереж для всіх корпусів
- ☑ Виконані вводи мереж до корпусів

ЗАГАЛЬНИЙ ТАЙМЛАЙН

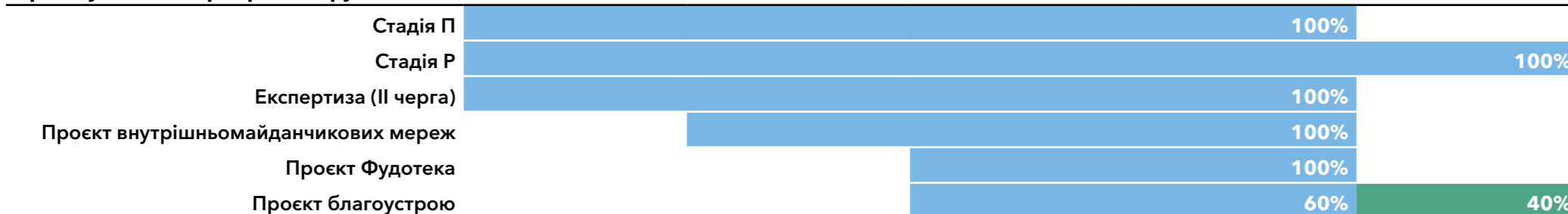


ВИХІДНІ ДАНІ: МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС ТА ЗЕМЛЯ



ПРОЄКТУВАННЯ

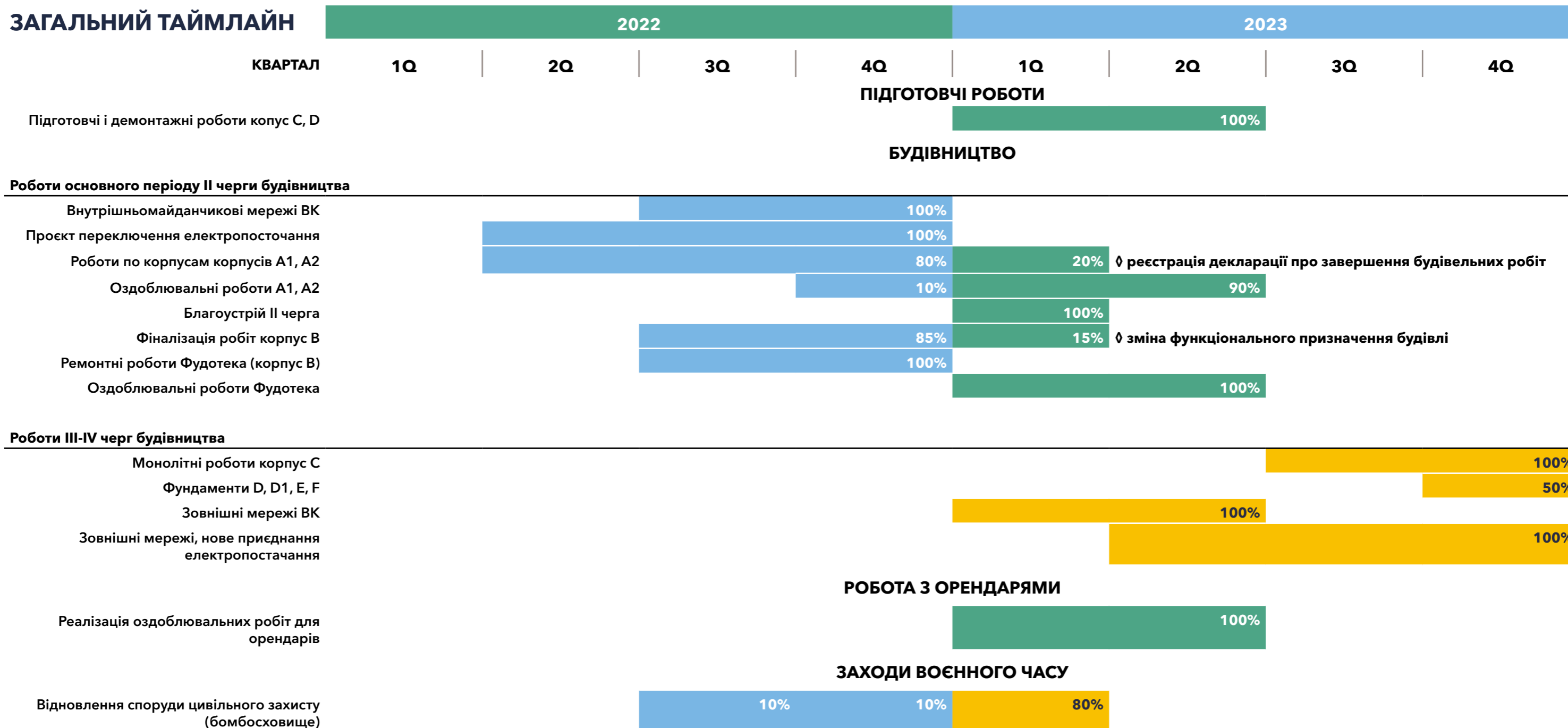
Проєктування II черги реконструкції



Проєктування III-IV черг реконструкції



ЗАГАЛЬНИЙ ТАЙМЛАЙН



LEED СЕРТИФІКАЦІЯ



Будівництво та реконструкцію на Промприлад.Реновація очолює наш партнер та інвестор – міжнародна компанія DELTA, одна з основних послуг якої – сертифікація будівель відповідно до світових стандартів Green Building.



Будівлі, сертифіковані LEED, – «зелене» світло для інвесторів, показник надійності та соціальної відповідальності проекту.

У межах проходження LEED-сертифікації Будівлею А комплексу проведено аналіз існуючих умов ділянки, можливості реалізації критеріїв LEED, специфіки призначення будівлі, за результатами якого було розроблено детальну дорожню карту – стратегію сертифікації з метою здобуття рівня Silver за схемою Core & Shell.

Відповідно до визначеної стратегії наразі майже завершено проектування двох із трьох частин будівлі. Процес реконструкції об'єкта перебуває в активній фазі.



Максим Заїка
Менеджер проєктів DELTA зі зеленої сертифікації LEED, BREEAM, DGNB

LEED є міжнародною системою зеленого будівництва, що була розроблена Американською радою з зеленого будівництва (USGBC). Вона заохочує будівництво будівель, дружніх до довкілля, шляхом вибору сталої ділянки розташування, економії водних ресурсів, економії енергетичних ресурсів, вибору екологічних будівельних матеріалів та забезпечення високої якості повітря всередині будівлі.

Станом на сьогодні в Україні є всього 6 LEED-сертифікованих будівель в Україні (5 у Києві, 1 у Львові). Окрім Промприладу, проходять сертифікацію ще 4 – всі у Києві. Промприлад буде першим сертифікованим проєктом редевелопменту комплексу промислових будівель зі збереженням їх існуючих конструкцій, що є одним з основних принципів зеленого будівництва, оскільки таким чином кардинально зменшується обсяг викидів парникових газів, пов'язаних з виробництвом та транспортуванням нових будівельних матеріалів.



Анатолій Левченко
Керівник проєкту служби замовника, DELTA

“Зелені” стандарти будівництва – це показники ефективності водокористування, використання екоматеріалів, дизайн внутрішніх приміщень відповідно до потреб та комфорту людей, енергоефективності нерухомості та ін. Кожен із критеріїв оцінюють за 100-бальною шкалою. Наприклад, наш коефіцієнт енергоефективності складає 9.0 м²/С*Вт, що значно перевищує навіть європейські стандарти. Ми досягли цього завдяки утепленню трьохсот міліметровими EPS панелями й додатковою укладкою цегляної плитки.



Серед критеріїв LEED, визначених для імплементації в проєкті, варто відзначити такі:



Оптимізація енергоспоживання. Будівлю було спроектовано з енергоефективною оболонкою та енергоефективним інженерним обладнанням.



Розширений облік енергоспоживання. Передбачається загальний облік енергоспоживання будівлею та контроль показників місячного та річного споживання електроенергії будівлею з передачею показників до енергоспоживання в Американську раду з зеленого будівництва. Передбачено комерційний облік енергоспоживання окремими орендарями.



Базове управління холодоагентами. Передбачено використання найбільш безпечних для довкілля холодоагентів та в мінімальних кількостях (за рахунок коротких довжин трас фреонових проводів).



Зменшення використання води будівлею. Враховуючи, що проєкт реалізовується в форматі Core & Shell, вимоги щодо водоефективності сантехнічних приладів будуть включені у Handbook для орендарів та договори оренди.



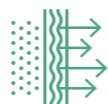
Зменшення використання води для поливу. Для благоустрою підбираються саме ті рослини, що відповідають кліматичній зоні забудови та не потребують додаткового поливу.



Зелені автомобілі. На території комплексу буде передбачено декілька зарядних станцій для електромобілів.



Облік водоспоживання будівлі. Передбачається загальний облік водоспоживання будівлею та контроль показників місячного та річного споживання води будівлею з передачею показників до енергоспоживання в Американську раду з зеленого будівництва. Передбачено комерційний облік водоспоживання окремими орендарями.



Якість внутрішнього середовища. Проєктом системи припливної вентиляції передбачено постачання оптимальної кількості свіжого повітря у будівлю, його очищення за допомогою фільтрів та використання датчиків CO₂ для відстеження роботи системи.



Матеріали з низьким рівнем викидів. Враховуючи, що проєкт реалізовується в форматі Core & Shell, вимоги щодо екологічно чистих оздоблювальних матеріалів будуть включені у Handbook для орендарів та договори оренди.



Зберігання та збір відходів для переробки. Передбачаються окремий збір і сортування відходів по категоріях для можливості їх переробки і подальшого вторинного використання.



Зменшений паркінг. Проєктом передбачається мінімальна кількість паркомісць задля заохочення користувачів будівлі до використання громадського транспорту.

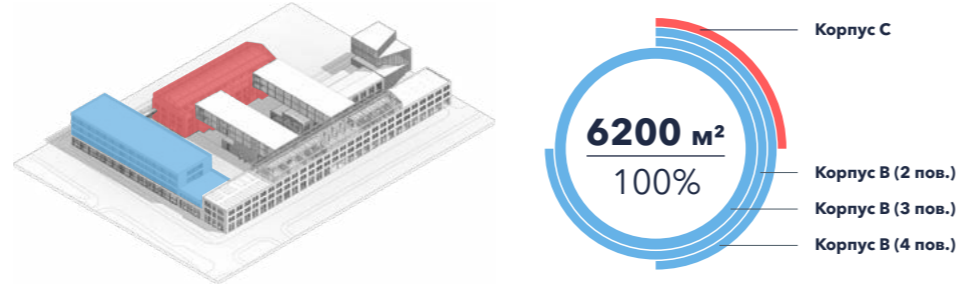


Згідно з вимогами LEED, окремо увагу приділено захисту довкілля під час виконання будівельних робіт – був розроблений та втілений План з запобігання ерозії та седиментації, дотримання якого відбувається шляхом виконання щотижневих інспекцій. На будівельному майданчику також впроваджений План з поводження будівельними та демонтажними відходами, метою якого є спрямування щонайменше половини усіх відходів на рециклінг або повторне використання замість утилізації на полігоні.

У процесі реновації ми втілюємо такі міжнародні тенденції, які є частиною нашої візії у сфері кругової економіки. Екологічність, відповідальність та сталий розвиток – базові цінності імпаکت-інвесторів Промприладу, які спільними зусиллями вибудовують еко-свідоме майбутнє.

Перші кілька місяців після початку повномасштабного вторгнення у цілях безпеки Промприлад працював у закритому для гостей режимі. У цей період тут працювали резиденти та представники релокованих команд, громадських і благодійних організацій. Вже у травні інноваційний центр запрацював у звичному форматі.

Оренда



На сьогодні Промприлад має 100% завантаження орендарями першої черги реконструйованих площ, загальною площею 6200 кв. м. Це 2, 3, 4-ий поверхи корпусу по вул. Української Перемоги, 23, а також частина корпусу С.

Резиденти



32 компанії та організації



2 нових резидентів



12 релокованих компаній

Промприлад не втратив жодного резидента: екосистема об'єднає **32 компанії та організації**. Серед нових резидентів, які доєдналися у 2022 році: центр альтернативної освіти «**Kaizen**» та «**Біохім-сервіс**» – компанія, що релокувалась з Харкова та спеціалізується на розробці та впровадженні у виробництво новітніх технологій у сфері охорони довкілля на базі біотехнологій. Також у першій половині 2022 року на Промприлад тимчасово **релокувалися** та продовжили роботу **12 компаній та команд**.

Коворкінг

1140 резидентів

22 робочі місця

54 відкриті події

100 м² площа простору

Загалом за 2022 рік простір коворкінгу Промприладу обрали для роботи **1140** денних та місячних **резидентів**. За минулий рік проведено **54 відкриті події** в конференц-залі.

У грудні відбувся запуск **Business Support Center and Coworking**. У просторі площею **100 м²** створено **22 робочих місця**.

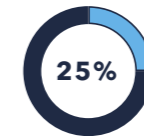
Food Market



За планом у III кварталі 2023 року запуститься Food Market на проєкті Foodoteka, що включатиме **15 фудточок** із різноманітними концептами, **крамниці авторських продуктів** та **блок крафтового пивоваріння**. Загальна площа проєкту – **3 041 м²**.

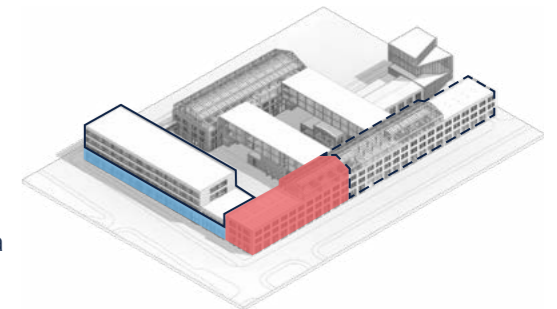
Корпуси В1 та А1

У 2023 році за планом вводимо в **експлуатацію** корпуси **будівель В1 та А1**, загальною площею **12 907 м²**, що створює сучасні простори і інфраструктуру для реалізації десятків компаній і організацій.



Корпус А1 Корпус В1

Загальна площа **12 907 м²**





ЗАГАЛЬНИЙ ОПИС ФІНАНСОВОГО РОКУ 2022

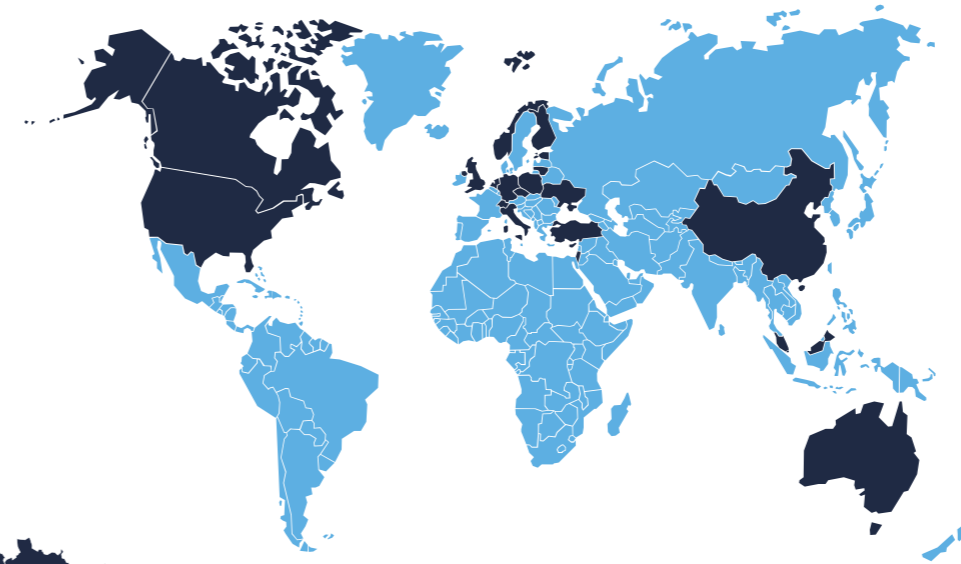
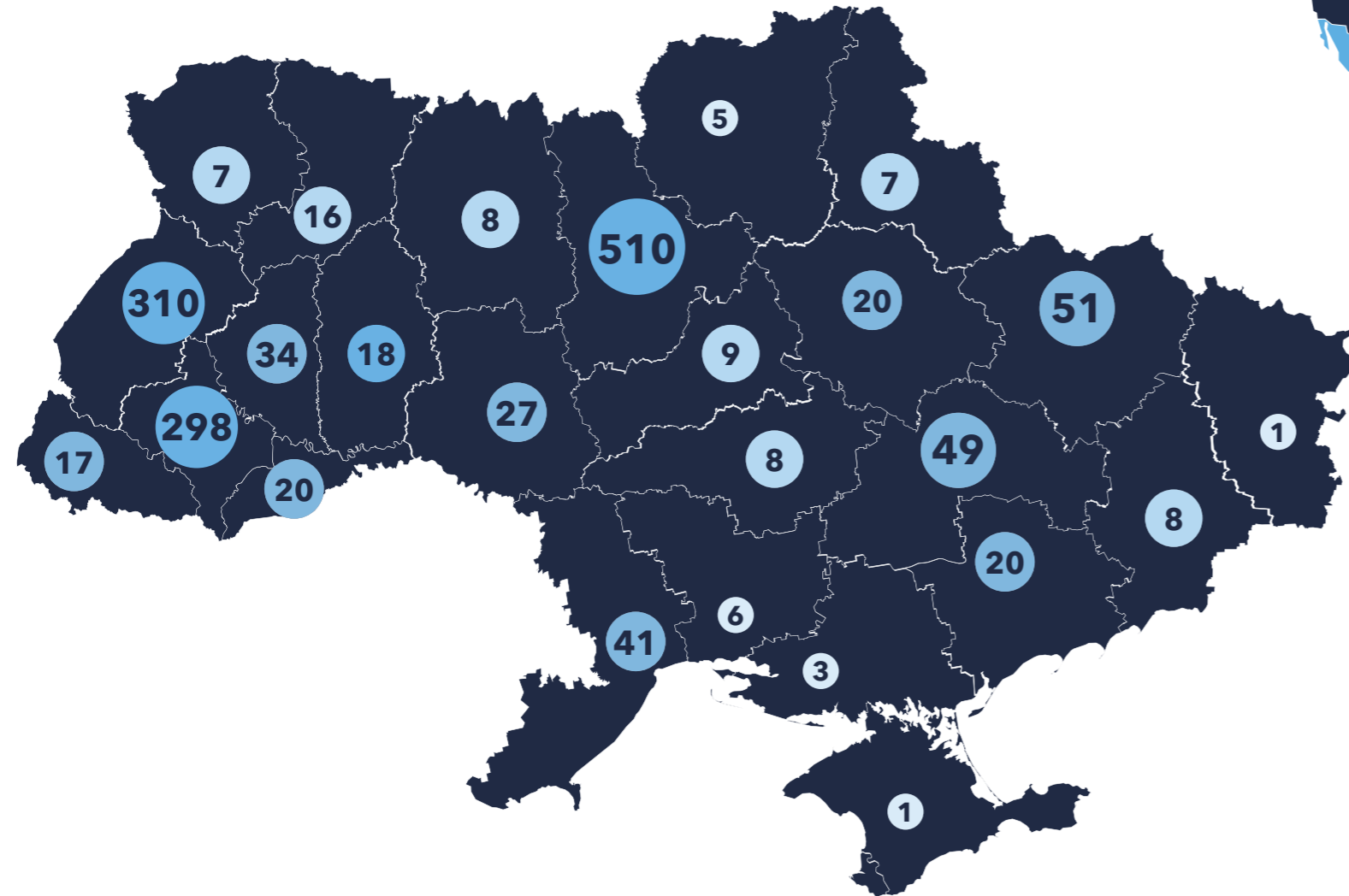
За 2022 рік:

- залучено 154,9 млн. грн. інвестицій, що в умовах воєнного часу є безпрецедентним показником для проєкту. 46% залучених коштів це доінвестування;
- підписано Генеральний кредитний договір з ПАТ АБ "Укргазбанк" на суму 60 млн. грн, в рамках якого, зокрема буде підписано кредитну угоду за програмою "Доступні кредити 5-7-9%";
- ТОВ "Промприлад.Холдинг" став власником 95,25% акцій ПрАТ "Івано-Франківський завод "Промприлад";
- ПрАТ "Івано-Франківський завод "Промприлад" (власник нерухомості) переуклав договір оренди землі, яким передбачено термін оренди до 28.04.2070 року. Укладення довгострокового договору оренди землі є важливим фактором, який дозволяє впевнено інвестувати кошти у реконструкцію нерухомості.

	До 2022 року	За 2022 рік
ІНВЕСТИЦІЇ	\$10,23 млн	\$5,26 млн
ГРАНТОВІ КОШТИ	\$1,53 млн	\$0,47 млн
КРЕДИТУВАННЯ		\$1,64 млн

Діаграма 1. Залучені кошти на реалізацію проєкту, млн грн

1533 інвестори



20
країн

39 закордонних інвесторів

5	2	2	1	1
5	2	1	1	1
4	2	1	1	1
4	2	1	1	1

Western NIS Enterprise Fund (WNISEF)

Western NIS Enterprise Fund (WNISEF) надали **\$100 тис.** грантової підтримки завдяки яким було розроблено архітектурну концепцію простору Food Hub, частини нашого проєкту FOODOTEKA.

Також частина коштів була спрямована на проведення нетворкінгових подій для спільноти інвесторів Промприлад. Реновація.

100 000 USD

Європейський фонд за демократію (EED)

Європейський фонд за демократію (EED) надав підтримку у сумі **€32,6 тис.** спрямовану на збільшення спроможності організації для якісної **підтримки ВПО** та **релокованого бізнесу**.

Також фонд отримав ще один грант від **EED** на суму **€154 440** для підтримки та розширення діяльності Фондації Промприладу у сфері соціального підприємництва і застосування креативних методів для подолання наслідків війни в Івано-Франківській області.

187 040 EUR

Making Cents International

Організація **Making Cents International** надала **\$14 тис.** грантових коштів.

Завдяки цій співпраці реалізовано проєкт **TICTO** – освітня онлайн платформа про фріланс та гіг-економіку для молоді.

14 000 USD

ІСАР «Єднання»

«Ініціативний центр сприяння активності та розвитку громадського почину – **ІСАР «Єднання»** надали грантову підтримку у сумі **\$10 000** спрямовані на допомогу команді Фондації у створенні фандрейзингової та комунікаційної стратегії. У межах цієї проєктної пропозиції планується проведення заходів з професійним консультантом, що будуть спрямовані на створення стратегії для Фондації Промприладу, адаптовану під умови воєнного стану з плануванням заходів у межах післявоєнної відбудови України.

10 000 USD

ПРООН в Україні

ПРООН в Україні надали фонду грант на суму **\$98 505**. Завдяки цим коштам було відкрито фізичний простір **Business Support Center** та **коворкінг**, в якому працюють представники релокованого та локального бізнесу.

Також за підтримки **ПРООН** спільно з **Fondy UA** і **Бізнес-школою УКУ** проводиться освітній проєкт для підприємців **“Гра в довгу”**. Інформаційні партнери: Офіс з розвитку підприємництва та експорту, національний проєкт Дія.Бізнес.

98 505 USD

Нецільова благодійна допомога та прями закупівлі

Кошти отримані від компаній та жертводавців, які були спрямовані на дофінансування облаштування укриття у приміщенні Промприладу та на діяльність Фондації.

61 727 USD

Залучення коштів від партнерів дозволяє забезпечувати вплив проєкту на розвиток міста та регіону, в той же час інвестиційні кошти спрямовувати безпосередньо на реконструкцію об'єкта, таким чином збільшуючи вартість активу.

Протягом 2022 року команда Фондації Промприладу залучила **\$471 272 грантових коштів**



З початку запуску Промприлад.Реновація розвивався як динамічна екосистема, гнучка до викликів сьогодення та спроможна створювати можливості для талантів в Україні. Повномасштабна війна дала нам ще глибшу ціль: забезпечувати країні надійний тил.



З 24-го лютого команда Промприладу спільно з партнерами запустили низку ініціатив, з метою допомагати підприємцям, волонтерам, внутрішньо переміщеним людям. Промприлад.Реновація став своєрідним пунктом незламності, де у перші місяці повномасштабного вторгнення ми допомагали компаніям і командам з релокацією, робочим простором та з пошуком житла. А в період блекаутів забезпечили на Промприладі доступ до інтернету, електроенергії та тепла, що давало можливість містянам продовжувати працювати.

Save Ukraine NOW

Спільно з партнерами з бізнесу, міської влади та громадського сектору було створено Координаційний центр підтримки військових Прикарпаття – Save Ukraine Now. Центру вдалось залучити **2,2 мільйона доларів**, які були спрямовані на забезпечення всім необхідним спорядженням військові батальйони Прикарпаття.



У перші місяці повномасштабного вторгнення на Промприладі розмістилось 12 релокованих команд з Києва, Харкова та інших менш безпечних міст. Серед них: частина команди фонду "Повернись Живим", команда Телебачення Торонто, частина команд ІТ компаній MacPaw, Eram, AltexSoft, офіс бізнес-омбудсмена, маркетингова агенція Aimbulance, команда стартапу Fuel Finance, бренд одягу зі шкіри та латексу ANOESSES.

Save Business NOW

Ivano-Frankivsk

У партнерстві з міською адміністрацією Івано-Франківська запустили проєкт Save Business Now для допомоги релокованим бізнесам, які постраждали від війни. Нам вдалось допомогти у релокації на Івано-Франківщину **47 компаніями та командам**, опрацювати понад **400 запитів від бізнесів**, провести **45** партнерських навчальних та нетворкінгових **подій** до яких ми долучили більше **10 тис. учасників**, створити **бізнес ком'юніті** міста, у якому зараз понад **540 учасників**. Частині підприємців вдалось отримати грантову підтримку від Данської ради у справах біженців завдяки нашій рекомендації.



«Нова економіка Івано-Франківська (NEF)»



«Нова економіка Івано-Франківська (NEF)» – трирічний проєкт, націлений посилювати локальні економічні процеси з можливістю створення продуктів з високою доданою вартістю. Три основні напрямки NEF: предметний дизайн, прикладна наука та сталі практики будівництва.

Проєкт запустили у квітні минулого року за ініціативи Івано-Франківської міської ради спільно з урбаністичною лабораторією «METALAB», платформою «Тепле Місто», інноваційним центром Промприлад.Реновація та Агенцією економічного розвитку PPV Knowledge Networks.

Проєкт передбачає комплексні дослідження економіки міста, підтримку бізнесу та команд у розробці, вдосконаленні чи комерціалізації їх ідей та продуктів, створення у місті інноваційного клубу, та облаштування Мейкер Спейсу із сучасною лабораторією на базі інноваційного центру Промприлад.Реновація.

Інновації – драйвер розвитку міста та регіону

Упродовж 2022 року команда проєкту організувала безоплатні тренінги, нетворкінги та бізнес-консультації для підприємців, проводила воркшопи із предметного дизайну, досліджувала стан екосистеми інновацій та підприємництва в Івано-Франківську. Діяльність у межах проєкту сприяє створенню прогресивного середовища, що органічно поєднує у собі компоненти бізнесу, дизайну, технологій та новаторства.

Ця підтримка включала:

- 12 безоплатних тренінгів на різні теми: урбаністика, маркетинг, експорт, персональний брендинг, співпраця з медіа, розробка цифрових продуктів, успішний досвід релокації, підтримка команди в час війни та управління командою.
- 245 безоплатних консультацій для бізнесу з різних питань: маркетинг, продажі, бізнес-процеси, експорт, грантове фінансування, сталі практики, бізнес-стратегія та управління персоналом.
- 4 нетворкінгові події для підприємців.

Події організували спільно Промприлад.Реновація та виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради. Також у межах проєкту спільно з партнером – агенцією економічного розвитку PPV Knowledge Networks передбачені консультації для підприємців, зокрема й щодо грантового фінансування. У майбутньому бізнеси зможуть долучитися до грантових програм.



Володимир Воробей
Бізнес-консультант,
виконавчий директор
агенції PPV Knowledge
Networks

Інновації – це основа економічного розвитку, бо ми хочемо, щоб створювалися нові робочі місця, щоб споживачі отримували якісні продукти й послуги та щоб наші бізнеси могли конкурувати з європейськими. Є таке поняття, як “екосистема для інновацій”, і наше завдання створити її у Франківську. Місту дуже пощастило, що є «Промприлад.Реновація», який розвивається як інноваційний центр. Але наш проєкт – це не лише про Промприлад. Ми працюємо з університетами, з багатьма організаціями, компаніями, дивимосся загалом на місто, на громаду, на міську інфраструктуру.

Простір для розвитку креативних індустрій в регіоні

Напрямок предметного дизайну планують розвивати на базі відкритої майстерні Мейкер Спейс, що вже працює у тестовому режимі на Промприладі. Керує проєктом один із партнерів NEF – урбаністична лабораторія MetaLab, у планах якої: масштабувати можливості для мейкерів та дослідників.

Один із форматів, проведених у 2022 році – воркшопи, на яких команда MetaLab допомагає підприємцям з розробкою, вдосконаленням чи виведенням на ринок нових продуктів та послуг. Один із таких проєктів: практичне навчання з предметного дизайну, впродовж якого команда архітекторів, дизайнерів та технологів розробляли дизайн і прототипи меблів для використання в помешканнях, у яких проживають люди зі статусом внутрішньо переміщених осіб (ВПО). Після тестування прототипу зразки меблів надійшли у серійне виробництво.



Анна Пашинська
Співзасновниця та
кураторка
урбан-лабораторії
MetaLab

«Мейкер Спейс – це відкриті майстерні, де будь-хто зможе прийти і реалізувати свої проєкти. Там буде різне універсальне обладнання, зокрема, принтери для 3D-друку. Буде металообробка, деревообробка, переробка пластику, текстиль і кераміка. Зазвичай дизайнерів, архітекторів, винахідників ніхто не пустить на завод працювати на такому обладнанні. А купити його дуже дорого – та й воно займає багато місця. А так усе буде у вільному доступі»

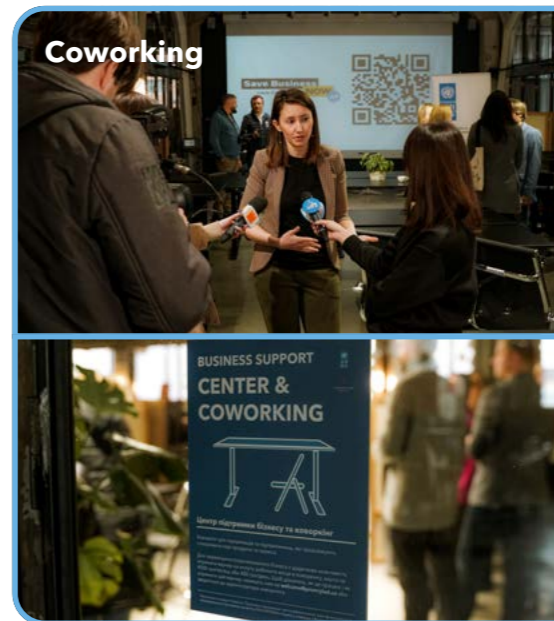
«Нова економіка Івано-Франківська (NEF)» – це проєкт, що допоможе побудувати на Промприладі новий інтелектуальний центр міста. Мейкер Спейс, наукова лабораторія, освітні та прикладні події відкриють можливість для кожного, хто має ідею, прийти та втілити її на практиці.



Проект «Читай»

У квітні стратегічний партнер Промприлад.Реновація – «Тепле Місто» – стартували нову ініціативу культурного напрямку – проект «Читай», який покликаний розвивати культуру читання серед українців. Проект реалізував понад 20 подій у форматі лекцій та публічних виступів. А в жовтні відбувся запуск першого сезону літературного клубу, присвячений знайомству з українськими авторами 20-х років. Книжковий клуб став чудовим місцем для соціалізації та реабілітації ВПО, безпечним простором для спілкування з однодумцями.

У листопаді, через масовані обстріли російськими військовими об'єктів критичної та енергетичної інфраструктури, у місті почалися планові та непланові вимкнення світла. Роботу інноваційного центру забезпечували генератори. Це дало змогу збільшити кількість коворкінгових місць. Додатково було організовано рор-уп coworking на 3-му поверсі, що зробило Промприлад одним з небагатьох місць в Івано-Франківську зі стабільним доступом до світла та інтернету.



Coworking

У грудні було відкрито фізичний простір Business Support Center and Coworking, де 17 підприємців та підприємниць можуть працювати безоплатно. Оренда робочих місць покривається у межах Проекту «Підтримка підприємців і життєзабезпечення», що фінансується та впроваджується Програмою розвитку ООН (ПРООН) в Україні у співпраці з Фондацією Промприладу.

2022 КВІТЕНЬ ЛИПЕНЬ ВЕРЕСЕНЬ ЛИСТОПАД ГРУДЕНЬ

У липні провели Brave Summit, участь в якому взяло 200 людей з українського бізнес-середовища. На панельних дискусіях та воркшопах обговорювали інновації, експорт і майбутнє українського бізнесу.

Brave Summit

У межах програми «Мріємо та діємо» було створено платформу **Тісто**, де фахівці з індустрії проводили вебінари та ділились інформацією про фриланс та гіг-економіку та організували освітню конференцію для молоді, у якій взяло участь понад 80 осіб.

Тісто

Гра в довгу

Разом із партнерами з Fondy та UCU Business School команда запустила онлайн освітній проект для підприємців «Гра в довгу». Це можливість для підприємців та тих, хто прагне ними стати, отримати професійні знання про бізнес у форматі лекцій та тестів від викладачів Бізнес-школи УКУ. А найкращі учні зможуть позмагатися за освітні гранти на суму 1,2 млн грн. До навчання у «Грі в довгу» долучилось понад 8000 учасників.

PROMPRYLAD FOUNDATION

Наприкінці року ми запустили лендінг Promprylad Foundation, де можна дізнатись більше деталей про проекти Фондації та нашу діяльність.

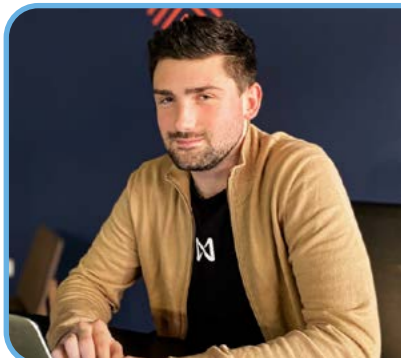
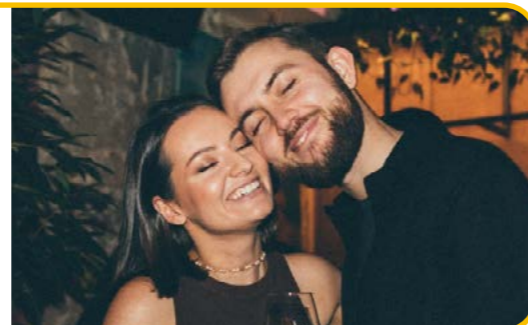
ФУНДАЦІЯ

Українські підприємці – рушійна сила державної економіки. Представники бізнесового сектору надають фінансову та гуманітарну допомогу, започатковують благодійні ініціативи, водночас продовжуючи розвивати власну справу. Робота Фонду цього року була сфокусована на підтримці бізнесу та створенні сприятливих умов для українців, котрі рухаються вперед. Історії наших підприємців надихають та захоплюють



Володимир Ткаченко успішно займався охоронними системами у Маріуполі. Після 24 лютого він втратив дім, роботу та був змушений разом з сім'єю покинути рідне місто. Завдяки нашій рекомендації Володимир отримав грант, який дозволив йому відновити бізнес в Івано-Франківську та найняти ще 5 людей. **«Це дало мені нове життя та надію на майбутнє»**, – зазначив Володимир.

Дарія та Михайло Лазарєви – власники атмосферної кав'ярні з сувенірами у Харкові. Після повномасштабного вторгнення їм довелося покинути рідний дім і переселитися до Івано-Франківська. Та це не завадило їм запустити нові проекти: зараз Дарія та Михайло готуються відкривати заклад у «Foodoteka». На щастя, їхня кав'ярня в Харкові також продовжує працювати.



Юрій Андрієнко родом з Донецька. Після окупації міста у 2014 році він був змушений переїхати до Києва. У лютому 2022 року росіяни під час наступу на Гостомель зруйнували його бізнес з вертикальні ферми. Зараз Юрій залишається в Івано-Франківську і безоплатно працює новому коворкінгу на Промприладі. Розвиває проект WER Ukraine – інтернет-платформу, яка документує воєнні злочини на деокупованих територіях. WER Ukraine уже зафіксували дані з більш як 180 локацій.



Наталія Сімонова була успішною інженеркою-будівельницею у Харкові, але вирішила змінити сферу діяльності. До початку війни встигла пройти курси з вивчення графічного дизайну. Повномасштабне вторгнення внесло свої корективи – жінка була змушена поїхати з рідного міста, разом з чоловіком та сином. Впродовж пів року Наталія, не маючи попереднього досвіду, працювала у майстерні шкіряних виробів Shuffia на Промприладі. Зараз жінка має змогу безоплатно працювати у Business Support Center and Coworking на Промприладі, активно розвиваючись у сфері дизайну.

Сергій Дехтярьов – розробник інтерфейсів та графічний дизайнер із Дніпра. Після 24 лютого йому із сім'єю довелося переїхати у більш безпечний регіон. Певний час родина жила на Закарпатті, допоки у семирічного сина не виявили діабет. Сергій із дружиною вирішили переїхати до Івано-Франківська, де були кращі умови для лікування. У зв'язку з частими відключеннями електроенергії Сергію доводилося ходити працювати до кав'ярень. Сьогодні дизайнер має власний робочий простір в Business Support Center and Coworking в інноваційному центрі. **«Найбільша моя мотивація – це моя дружина й син, заради якого ми не опускаємо своїх рук. Атмосфера на Промприладі чарівна. Мені імponує такий простір, який не має обмежень, всі спілкуються, діляться досвідом, знайомляться одне з одним. Вважаю, що це перспектива як для Франківська, України, так і для світу в цілому»**



Таких історій простих українців, які не здаються за жодних умов, набагато більше. Ми пишаємося тим, що знаємо їх особисто та маємо змогу у межах проектів Фонду допомагати їм відновлювати власну справу та налагоджувати своє життя.

Мар'яна Стельмашук

Аналітиkinя продукту CleanMyMac



Дмитро Мрачковський

Технічний письменник продукту CleanMyMac

«Компанія MacPaw забезпечила нас на Промприладі тимчасовим житлом і власне коворкінгом. MacPaw власне інвестувала в Промприлад, та, як на мене, результати інвестицій перевершили всі сподівання. Це поки що найстильніше місце в Івано-Франківську, де люди з різними інтересами знаходять точки перетину. А потім the great thing happens»

Богдана Голієнко

Chief of staff в компанії AltexSoft



«У перший місяць війни в Івано-Франківськ релокувалися 60 наших співробітників із їх сім'ями. Промприлад став нашим другим офісом на заході України. Це дуже допомогло, коли ти виїжджаєш з-під обстрілів, не розумієш, що в тебе відбувається, приходиш сюди, а тобі кажуть: "Сядь. Ми зараз все вирішимо". І ти просто видихаєш і розумієш, що тут є люди, які тобі допоможуть. В умовах війни – це, мабуть, найголовніше»

Максим Щербина Анатолій Остапенко

Співведучі та сценаристи «Телебачення Торонто»



«Особливість Промприладу в тому, що він максимально задовольняє практично всі твої потреби. У цьому плані це навіть краще, ніж у нашому офісі у Києві. У Multimedia Lab, де ми працювали, фактично було все, що нам потрібно, щоб виробляти наш продукт. Якщо працювати у Франківську, то Промприлад – це ідеальне місце. Особливо для якихось діджитальних бізнесів. Мені здається, саме за такими екосистемами майбутнє. Це варто масштабувати і в інші регіони»

Костянтин Саввопуло

Співзасновник преміального бренду одягу зі шкіри та латексу ANOESSES



«Коли нам запропонували велике приміщення на Промприладі, я відразу зрозумів, що це саме те, що потрібно, щоб продовжити роботу. Нам вдалося релокувати в Івано-Франківськ всю команду із 40 людей. Мені подобається це місце й те, що поруч є Карпати. Я пишаюся, що в Україні є такий проект: з класною ідеєю та ремонтом, і, що дуже важливо для мене, з класним ком'юніті. Це круто»

Роман Гавриш

Власник маркетингової агенції Aimbalance



«Промприлад – це точка, де збираються цікаві та мислячі люди. У перші дні війни нам вдалося за кілька днів створити серйозну команду ініціативи Save Ukraine Now, яка може виконувати масштабну роботу. Це стало можливим насамперед завдяки ціннісному підходу, який існував тут ще до війни. Водночас частина команди Aimbalance змогла релокуватися та продовжити роботу на Промприладі. Саме тут ми запустили нейротехнологічний стартап Anima, здатний тестувати психічний стан людини. А також відшукали фронтенд-розробника, який зараз воює у складі ЗСУ та навіть під час служби знаходить час попрацювати над проектом»

Наталія Кривда

Академічна директорка Единбурзької бізнес-школи в Україні



«Промприлад – це середовище, де народжуються особливі формати спілкування, особливі синергетичні підходи до сумісного проведення часу, ведення бізнесу, запуску потрібних ініціатив. Це простір, який стає осередком культурного, естетичного, громадського життя. І це не тимчасовий миттєвий хайп, а це про побудову інституцій. Створення Промприладу – це про більш тривкі, стабільні й сталі конструкції в нашому середовищі, розвиток громадського, державного, національного та культурного. Тому це дуже важливо»

Альона Мисько

CEO та co-founder компанії Fuel Finance



«Для того, щоб ми могли продовжувати нашу боротьбу, однієї фінансової допомоги від інших країн не вистачить. Війна супердорога, тому я вважаю, що основна наша задача – щоб кожен продовжував свою діяльність на 100%. Промприлад у цьому плані неабияк допомагає релокованим командам. Думаю, це корисно для підприємців навіть з точки зору того, що вони не одні у такій ситуації. Тут вони можуть ділитися досвідом з іншими підприємцями, запускати спільні проекти. Мені здається, зараз це багатьом потрібно»

ЗБЕРЕГЛИ ПРОМИСЛОВЕ ВИРОБНИЦТВО



У момент переходу будівель заводу у власність Промприлад.Реновація було розроблено план, який передбачав збереження виробництва заводу. Станом на сьогодні вдало реалізовано релокацію підприємства «Промприлад» в індустріальну зону у межах міста. Безпосередньо процес переміщення виробничих потужностей «Промприладу» відбувся без припинення його роботи.



Ігор Маркуц
Експерт з
виробництва

Саме зараз ми розробляємо та запускаємо у виробництво нову номенклатуру продукції, плануємо збільшити кількість верстатів з ЧПУ, а наступним кроком будемо осучаснювати роботу конструкторського підрозділу, використовувати технологію 3D друку для моделювання нових деталей та виробів, застосовувати цифрові моделі в проектуванні.

Нам вдалося зберегти темпи розвитку у 2022 році на рівні 2021 року, а у 2023 ми плануємо зростання мінімум на 30%

За три роки проведено низку процесів, серед яких оптимізація виробничих процесів та впровадження CRM-системи, повне переформатування процесу продаж. За цей період вдалося стабілізувати роботу виробничих підрозділів, покращити роботу відділу контролю якості, що призвело до суттєвого збільшення у відсотках показника «проходження виробів з першого разу (first time through)».

Хоч у “ПрАТ Івано-Франківський завод «Промприлад»” як виробництва ще багато викликів, але вже зараз можна спостерігати новий еволюційний виток у діяльності заводу. Підприємство працює та продовжує розвиватись навіть в умовах війни.



PromTalks

В умовах війни ми запустили серію онлайн-розмов про життєстійкість під час війни та інсайди від 5 інвесторів з експертизою в різних галузях бізнесу:

- сервіс та послуги
- промисловість
- креативна індустрія
- юридичний блок
- міжнародні фінанси



Вячеслав Климов
Співзасновник компанії «Нова Пошта»
[YouTube](#)



Ігор Ліскі
Голова наглядової ради EFI Group та інвестор Промприлад.Реновація
[YouTube](#)



Андрій Федорів
Засновник FEDORIV та інвестор Промприлад.Реновація
[YouTube](#)



Юлія Кирпа
Співзасновниця АО «Юридична фірма «ЕКВО» (AEQUO)» та інвесторка Промприлад.Реновація
[YouTube](#)



Валерій Пекар
Викладач Києво-Могилянської бізнес-школи та Бізнес-школи УКУ
[YouTube](#)

Серія онлайн-розмов про життєстійкість під час війни

PromTalks

Get together in Ivano-Frankivsk 3.0

У вересні ми зустрічалися на традиційній події «Get together in Ivano-Frankivsk 3.0», яку відвідали понад 185 інвесторів, друзів та партнерів проекту. Кульмінацією заходу стала панельна дискусія на тему: «Для чого технології людина?», участь у якій взяли:



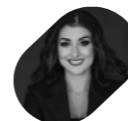
Андрій Длігач
Засновник та голова Advanter Group, бізнес-стратег, доктор економічних наук



Тарас Лютий
Філософ і письменник



Валерій Анохін
CEO компанії «Автокапітал» – офіційного дистриб'ютора Mercedes-Benz в Україні



Наталія Анохіна
Director of Business Development at HebronSoft

Під час дискусії спікери обмінювалися думками, наскільки залежність людини від технологій може стати визначальною для розвитку людства та бізнесів загалом. Та чи зможе людина зберегти унікальні конкурентні переваги?

Подію організували у партнерстві з IT Ukraine Association за підтримки Western NIS Enterprise Fund (WNISEF).



Get together in Ivano-Frankivsk 4.0



У листопаді ми провели «Get together in Ivano-Frankivsk 4.0», у межах якої відбулась панельна дискусія на тему «Країна, держава, світ: спроба осмислити» за участі:



Павло Клімкін
Експіністр закордонних справ України



Олеся Островська-Люта
Генеральна директорка «Мистецького арсеналу»



Ярослав Грицак
Історик, письменник, публічний інтелектуал



Олександр Почкун
Засновник і керуючий партнер компанії Baker Tilly в Україні

Зустріч організували за підтримки Western NIS Enterprise Fund (WNISEF).





Війна – найбільша криза, яка може бути у суспільства. Водночас це можливості, які визначають українців як сильну націю, а Україну – як спроможну незалежну державу.

Одним із помітних зсувів громадської свідомості стало підвищення інституційного рівня довіри серед українців. Ключове завдання: втримати ці ціннісні зміни, які стануть поштовхом для подальшого розвитку українського суспільства.

ТОВ "Промприлад.Холдинг"

Юридична адреса:

Івано-Франківська обл.,
м. Івано-Франківськ,
вул. Академіка Сахарова, 23Ж
корпус 5, 76014

Отримувач даного річного звіту зобов'язаний забезпечити конфіденційність відомостей, що складають його зміст, а також вживати та здійснювати відповідні технічні, організаційні та інші заходи, необхідні для захисту такої інформації від доступу та використання іншими особами. Відомості, відображені у даному річному звіті, не підлягають розголошенню третім особам без попередньої письмової згоди ТОВ «Промприлад.Холдинг».